

PRESTATIONS DE SERVICES

ADMINISTRATION DE BIENS

Extrait des tarifs du Cabinet à compter de janvier 2021 (TVA incluse au taux de 20 %)

GESTION LOCATIVE	COPROPRIETES	TARIF GENERAL
<p>Gestion courante *Sur le montant quittancé ou trop perçu : 9.60 % Le taux ci-dessus est donné à titre indicatif : il peut donc être très sensiblement supérieur ou inférieur dans les cas particuliers et est toujours négocié de gré à gré</p> <p>Rédaction d'actes Renouvellement baux commerciaux : 1 mois de loyer HC</p> <p><i>Le taux ci-dessus est applicable au renouvellement des baux et sur la différence seulement (pour les autres années restant à courir) lors des révisions périodiques constatées par écrit (lettres ou avenants)</i></p> <p>Résiliation anticipée baux commerciaux et renouvellement baux dérogatoires 400 €</p> <p>Négociation baux - Commerciaux et professionnels : 12 % du loyer annuel HT à la charge du locataire avec un minimum de 504 € 6 % du loyer annuel HT à la charge du propriétaire avec un minimum de 504 €</p> <p>- Baux d'habitation : *A la charge du locataire : soit : • honoraires pour visite, rédaction du bail, constitution du dossier : 8€/m² de surface habitable • honoraires pour l'établissement de l'état des lieux : 3 €/m² de surface habitable</p> <p>soit : • honoraires équivalents à un mois de loyer hors charges. (Application de la formule la moins onéreuse)</p> <p>*A la charge du propriétaire : • honoraires équivalents à un mois de loyer hors charges.</p> <p>Avenant à un bail d'habitation :80 €</p> <p>- Baux de stationnement : *A la charge du locataire et du propriétaire : • honoraires équivalents à un mois de loyer hors charges (avec un minimum de 50 €)</p> <p>Assurances Sur le montant de l'indemnité perçue en cas de sinistre :Vacation Minimum perçu Par dossier :75.60 € Renseignements pour établir déclarations T.V.A :Vacation</p> <p>Tarifs des vacations : (au temps passé y compris déplacement), heures ouvrables : Gestionnaire :70 € Collaborateur :70 € Après 18 heures :+ 25 %</p>	<p>Gestion courante d'un immeuble : Suivant le contrat de syndic à négocier et adapter en fonction du bien à administrer (nombre de lots, confort, équipements, périodicité des comptes des conseils, etc...)</p> <p>Mutation-Domiciliation : *Etablissement de l'état daté en vue de la vente (à la charge du copropriétaire vendeur) et réactualisation de l'état daté si besoin :380 €</p> <p>*Changement d'adresse :5 €</p> <p>Tarifs des vacations : (au temps passé y compris déplacement) Heures ouvrables : Gérant-Syndic Responsable84 € Après 18 heures :+ 15 %</p> <p style="text-align: center;">TRANSACTION A la charge du vendeur</p> <p>*Habitations : - de 0 à 20 000 € :2 000 € - de 20 001 à 50 000 € :10 % - de 50 001 à 80 000 € :9 % - de 80 001 à 120 000 € :8 % - de 120 001 à 150 000 € :7 % - de 150 001 à 300 000 € :5 %</p> <p>*Terrains, commerces, bâtiments :10 %</p> <p>*Fonds de commerce, droit au bail :10 %</p> <p>*Evaluation transaction :180 €</p>	<p>Honoraires sur travaux : *travaux réalisés avec ou sans l'assistance d'un technicien-ingénieur, etc... Pour la gestion administrative et comptable (et non technique) de ces travaux :Vacation</p> <p>*rendez-vous, réception etc :Vacation</p> <p>Procédure recouvrement 1^{ère} lettre de rappel :0 € Mise en demeure LR/AR :30 € Remise du dossier à l'huissier :150.50 € Constitution dossier pour avocat :150.50 € Chèques impayés :15 € (Frais de poste en sus) Frais de prélèvement rejeté :15.70 €</p> <p>Déclarations fiscales Revenus fonciers :Vacation Enregistrement :Vacation</p> <p>Subventions-Prêts Ouverture du dossier :Vacation Démarches et négociations avec l'organisme de prêt :Vacation Frais de dossier :0 € Appels de fonds et encaissement pendant la période du prêt :Vacation</p> <p>Recherche en archives :7 €/doc. Remboursement des frais et débours justifiés : forfaits variables selon les immeubles</p> <p>Etats des lieux sans Gestion Studio – P2 :130 € P3 – P4 :165 € P5 – Maison :180 € Hors d'Alès + 10 km :+ 40 € Locaux :selon surface</p> <p>Evaluation locative :100 €</p> <p>Rédaction d'un bail d'habitation :150 €</p>